Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, представляют собой самую слабо защищенную социальную группу населения, требующую поддержки со стороны государства в разных областях. Основным законом, устанавливающим [меры социальной поддержки](http://provincialynews.ru/publ/zakony/grazhdanskoe_zakonodatelstvo/ponjatie_invalidnosti_osnovnye_mery_socialnoj_podderzhki_invalidov/23-1-0-143) данной категории граждан, является [Федеральный закон от 21 декабря 1996 года  № 159-ФЗ](http://provincialynews.ru/load/dokumenty/federalnye_zakony/fz_159_o_dopolnitelnykh_garantijakh_po_socialnoj_podderzhke_detej_sirot/3-1-0-73) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Помимо всего прочего, в данном законодательном акте регулируются вопросы, касающиеся предоставления вышеперечисленным лицам [жилья](http://provincialynews.ru/publ/nedvizhimost/stroitelstvo/dolevoe_stroitelstvo_sposoby_obespechenija_zastrojshhikom_ispolnenija_svoikh_objazatelstv/15-1-0-195). Жилищный вопрос является острым для всех граждан, однако, выпускники детских приютов, выйдя из данных учреждений по достижении определенного возраста, как никто другой испытывают большие проблемы с получением (приобретением) [квартир](http://provincialynews.ru/publ/nedvizhimost/stroitelstvo/stroitelstvo_zhilykh_kompleksov_kvartiry_v_zhilykh_kompleksakh/15-1-0-193). Задача государства – помочь им в разрешении данного вопроса.

Так, в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 159-ФЗ лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Аналогичные требования содержатся в части 1 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», в соответствии с которыми лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях органами местного самоуправления однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Жилые помещения лицам указанной категории предоставляются по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По договору найма специализированного жилого помещения жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются следующим категориям граждан:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласно Федеральному закону № 159-ФЗ детьми, оставшимися без попечения родителей, являются лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с:

отсутствием родителей или лишением их родительских прав;

ограничением их в родительских правах;

признанием родителей безвестно отсутствующими или недееспособными либо ограничением родителей в дееспособности;

нахождением родителей в лечебных учреждениях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений;

уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке.

Право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Таким образом, новый порядок обеспечения жилыми помещениями, действующий с 1 января 2013 года, распространяется на лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года независимо от их возраста.

Не может являться препятствием к обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то обстоятельство, что указанные граждане не состояли до 1 января 2013 года на учете как нуждающиеся в жилье.

Жилые помещения, предназначенные для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются указанным категориям граждан при их нуждаемости в жилом помещении.

Граждане указанных категорий признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения, при отсутствии у них жилых помещений на соответствующем праве или наличии обстоятельств, при которых их проживание в ранее занимаемых на соответствующем праве жилых помещениях признается невозможным.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признаются нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору найма специализированного жилого помещения, если они:

1) не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилого помещения, или

2) являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, но их проживание в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным.

Для реализации своего права на обеспечение жилым помещением лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 23-х лет, вправе обратиться с соответствующим заявлением в орган местного самоуправления (местную администрацию) по месту жительства.

В случае неисполнения органами местного самоуправления обязанности по предоставлению жилого помещения лица, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе обратиться за судебной защитой нарушенных прав непосредственно в суд либо в прокуратуру путем подачи соответствующего заявления.

В силу части 1 статьи 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту нарушенных социальных прав, свобод и законных интересов граждан, включая обеспечение права на жилище в муниципальном жилищном фонде.