МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

20.11.2017 № 17

с. Малиновка Кожевниковский район Томская область

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования «Малиновское сельское поселение»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Малиновское сельское поселение»,

**Совет Малиновского сельского поселения решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Малиновское сельское поселение», согласно [приложению](#sub_100).

2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети «Интернет» по адресу:http://fgis.economy.gov.ru, в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения настоящего решения.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Малиновского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Малиновского сельского поселения в сети Интернет по адресу: http:/ malinovka.kozhreg.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя председателя Совета Малиновского сельского поселения.

Заместитель председателя Совета

Малиновского сельского поселения М.А. Завгородская

Приложение

к Решению Совета

Малиновского сельского поселения

от 20.11.2017 № 17

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Малиновское сельское поселение»**

# **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Малиновского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с национальными стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Малиновского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### **2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Годовое электропотребление, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | кВт-ч/год на 1 чел. |  | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Л, таблица Л.1. |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Использование максимума электрической нагрузки, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | час/год |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 4400 |

### **Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области теплоснабжение.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, в том числе: | Вт/м2 |  | «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280).  Приложение В, таблица В.1. |
| для зданий строительства до 1995 года: |
| 1-3 этажные одноквартирные отдельно стоящие | 219 |
| 2-3 этажные одноквартирные блокированные | 159 |
| 4-6 этажные кирпичные | 98 |
| 4-6 этажные панельные | 85 |
| для зданий строительства после 2000 года: |  |
| 1-3 этажные одноквартирные отдельно стоящие | 102 |
| 2-3 этажные одноквартирные блокированные | 80 |
| 4-6 этажные кирпичные | 72 |

2.3. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов: | м3/чел |  | Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа». Приложение. |
| для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | 10 |
| для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 22 |
| для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | 14,1 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица  измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности: | л/сут на чел |  | «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3. |
| жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 |
| административные объекты | 15 |

2.5. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица  измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности: | л/сут на чел |  | «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3. |
| жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 |
| административные объекты | 15 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности: пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | метров | 500 | «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), пункты 11.15, 11.16. |
| Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта: |  |
| для автобусов | 400-600 |
| для экспресс-автобусов | 800-1200 |
| для электрифицированных железных дорог | 1500-2000 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области физкультуры и массового спорта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты физической культуры и спорта: |  |  | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |
| плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,2 |
| спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60 |
| спортивные залы в населенных пунктах от 2 до 5 тыс.жителей площадью 540 м2 | зал | 1 |
| бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| Уровень территориальной доступности: | мин. | 30 |

2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства и развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты культуры и искусства, в том числе: |  |  | Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948) |
| Музеи: |  |  |
| Административный центр: | музей |  |
| краеведческий музей | 1 |
| тематический музей | 1 |
| Уровень территориальной доступности: |  |
| для жителей административного центра | час | 1 |
| для жителей муниципальных образований | день | 1 |
| Учреждения культуры клубного типа: |  |  |
| Административный центр: |  |  |
| Дом культуры (центр народного творчества) | объект | 1 |
| Дворец культуры | 1 |
| Уровень территориальной доступности: |  |  |
| для жителей административного центра | час | 1 |
| для жителей муниципальных образований | день | 1 |

Объекты и расчетные показатели, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Кладбища традиционного захоронения | га/тыс.чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |

Примечание:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), е), з), и), к), л), м), н), о) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения сельского поселения относится к сфере муниципального организационно-правового регулирования, материально-технического обеспечения, финансирования и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета) и данные объекты (территории) подлежат отображению в генеральном плане поселения.

# **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Малиновского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Малиновского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Малиновского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Малиновского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Малиновского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малиновского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Малиновского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Малиновского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Малиновского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малиновского сельского поселения, документации по планировке территорий.